



ROMANIA
JUDETUL MARAMURES
PRIMARUL COMUNEI CUPŞENI

DISPOZIȚIA Nr. 117/2025

Primarul Comunei CUPŞENI, jud. Maramures, în conformitate cu prevederile art. 134, alin. (3) și (4) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019, modificată, privind codul administrativ.

DISPUNE:

Art. 1 - Convoacarea în ședință **ordinară** a Consiliului Local al Comunei Cupșeni, pentru data de **21 octombrie 2025, ora 20**, în sala de ședință a Primăriei Cupșeni, cu următorul proiecte pe ordinea de zi:

1¹. Proiect de hotărâre privind constatarea încetării de drept a mandatului de consilier și vacantarea locului de consilier local al domnului PODINĂ Ioan

2¹. Proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a unui imobil-drum, situat în comuna Cupșeni, satul Ungureni, înscris în C.F. a UAT.Cupșeni sub nr. 70826

3¹. Privind întocmirea proiectului de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnice cadastrale cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren, înscris în C.F. a UAT.Cupșeni sub nr. 60684 având nr. Cadastral 60684, situate în Cupșeni, zona Costeni (mlaștinuță)

4¹. Proiect de hotărâre privind îmbunătățirea calității serviciilor oferite cetățenilor prin achiziționarea unui utilaj specializat pentru serviciul de alimentare cu apă, canalizare și serviciul voluntar pentru situații de urgență a comunei Cupșeni, județul Maramureș.

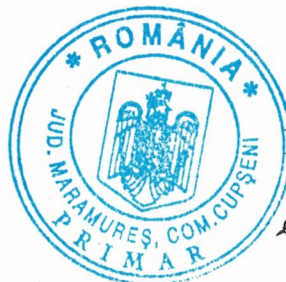
Art. 2 - Persoanele interesate pot formula și depune amendamente asupra proiectelor de hotărâri.

Art. 3 - Prezenta dispoziție se comunică :

- Instituției Prefectului – Județul Maramureș;
- Consilierilor locali ai Comunei Cupșeni pe grupul de wattap ,
- Biroului financiar contabil;
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet www.primariacupseni.ro

Primar,
BUDE Nicolae

.....



Avizat pentru legalitate,
P. Secretar general Comună
FILIP Mărioara

.....

Cupșeni, 15 octoembrie 2025

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE DISPOZIȚIE A PRIMARULUI COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA SA ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE EMITERII DISPOZIȚIEI PRIMARULUI COMUNEI NR. /2025			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Semnarea dispoziției ¹⁾	.../.../2025	
2	Comunicarea către prefectul județului ²⁾	.../.../2025	
3	Aducerea la cunoștință publică ³⁺⁴⁾	.../.../2025	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ³⁺⁴⁾	.../.../2025	
5	Dispoziția devine obligatorie ⁵⁾ sau produce efecte juridice ⁶⁾ , după caz	.../.../2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- 1) art. 240 alin. (1): „Primarul, ..., prin semnare, investeste cu formulă de autoritate executarea actelor administrative emise ... în exercitarea atribuțiilor care îi revin potrivit legii.”;
- 2) art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică dispozițiile primarului comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data ... emiterii;
- 3) art. 197 alin. (4): „... dispozițiile se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”;
- 4) art. 199 alin. (1): „Comunicarea ... dispozițiilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;
- 5) art. 198 alin. (1): „... dispozițiile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;
- 6) art. 199 alin. (2): „... dispozițiile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

CONVOCATOR
Pentru consilieri locali la ședința ordinară
din data 21 octombrie 2025

Nr. crt.	Nume și Prenume	Formațiunea politică	telefon	Prezența DA/NU
1	BOGA Ilie 06.07.1990	Partidul Național Liberal	0767826037	
2	BUDA V. Ioan 27.11.1957	Partidul Social Democrat	0768324419	
3	BUDE I.Nicolaie 24.11.1968	Partidul Social Democrat	0765928123	
4	CHERMEZAN Lucia 16.12.1981	Partidul Social Democrat	0744757913	
5	DRAGOMIR Constantin-Laurențiu 06.03.1973	Partidul Mișcarea Populară	0763653489	
6	GRIGUȚA Adrian-Alexandru 15.05.1972	Partidul Național Liberal	0787666563	
7	PERȚA Livia-Rafila 25.02.1982	Partidul Național Liberal	0763673853	
8	PODINĂ Ioan 01.12.1966	Uniunea Salvati Romania	0763856277	
9	ȚURA Pavel 12.11.1990	Partidul Social Democrat	0764975532	
10	UNGUR IOAN 10.08.1980	Partidul Social Democrat	0766473959	
11	TÂMPA IOAN 19.08.1980	Partidul Național Liberal	0725809229	
12	BUDA T. IOAN 10.10.1975	Partidul Social Democrat	0785715208	
13	PERȚA Z. IOAN 27.09.1969	Partidul Național Liberal	0785718371	

P.Secretar General al comunei Cupseni,
 Filip Marioara





ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CUPȘENI

Nr.4599/15.10./2025

Proiect de Hotărâre

**Privind constatarea încetării de drept a mandatului de consilier si
vacantarea locului de consilier local al domnului PODINĂ Ioan**

Primarul comunei cupseni avand in vedere:

Demisia domnului consilier local PODINĂ Ioan din parte formațiunii politice U.S.R înregistrată sub nr.
4107/08.09.2025,
Referatul de specialitate al secretarului comunei Cupseni,
Raportul de aprobare al primarului Comunei Cupseni,

Referatul de specialitate a secretarului general al comunei Cupseni, judetul Maramures înregistrat sub nr. 4600 din 08.09.2025 , privind constatarea încetarii de drept , inainte de expirarea duratei normale a mandatului de consilier local în cadrul Consiliului Local al comunei Cupseni al d-lui **PODINĂ Ioan** si declararea ca vacant a locului acestuia;

Tinand cont de prevederile art 204 alin (2) lit a alin (6), alin (7) si alin 10 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Cupseni ,

În temeiul prevederilor art. 87, alin. 3, art. 88, art. 129, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. a, alin. 5, art. 139, alin. 1 și alin. 3, lit. a, din OUG nr. 57/ 2019 privind codul administrativ;

Depunem în vederea aprobării, următorul

PROIECT PE ORDINEA DE ZI

Art.1. Se constată încetarea de drept , înainte de expirarea duratei normale a mandatului de consilier local în cadrul Consiliului Local al comunei Cupseni, judetul Maramures, al domnului **PODINĂ Ioan**.

Art.2 Se declară vacant locul consilierului local mentionat la art.1 în Consiliul Local al comunei Cupseni, judetul Maramures.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr.554/2004, cu modificările si completările ulterioare.

ART.4. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează secretarul general al UAT Cupseni, judetul Maramures.

ART.5. Prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului-
Judetului Maramures , în vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate ,
Primarului comunei Cupseni, judetul Maramures.
D.lui PODINĂ Ioan.

Data .15.10./2025

Primar,
BUDE Nicolae



Avizat pentru legalitate,
P. Secretar general Comună
FILIP Mărioara



ROMANIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA CUPȘENI

*Loc. Cupșeni, nr.32, jud. Maramures C.U.I. 3694969, tel. 0262383021 fax. 026238312, e-mail
primariacupseni@yahoo.com*

Nr. 4107/08.09./2025

REFERAT DE SPECIALITATE
**Privind încetarea de drept a mandatului de consilier si vacantarea
locului de consilier local al domnului PODINĂ Ioan**

Având în vedere:

Demisia D.lui PODINĂ Ioan consilier local din partea U.S.R, înregistrată sub numarul
4107/08.09.2025

Având în vedere art 204 alin (2) lit a alin (6), alin (7) si alin 10 din OUG nr.57/2019 privind
Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

(1) Calitatea de consilier local, respectiv cea de consilier judetean
inceteaza la data declararii ca legal constituit a noului consiliu ales.

(2) Calitatea de consilier local, respectiv cea de consilier judetean
inceteaza de drept inainte de expirarea duratei normale a mandatului, in
urmatoarele cazuri:

a) demisie; 3) Data incetarii de drept a mandatului, in cazurile
enumerare la alin. (2) lit. a), c)-f) si l), este data aparitiei
evenimentului sau a implinirii conditiilor care determina situatia de
incetare, dupa caz.

(6) In situatiile prevazute la alin. (2) lit. a), c)-f) si l) constatarea
incetarii de drept a mandatului de consilier local sau de consilier
judetean, precum si vacantarea locului de consilier local sau de consilier
judetean se realizeaza printr-o hotarare de constatare a autoritatii
deliberative respective, la propunerea primarului ori, dupa caz, a
presedintelui consiliului judetean sau a oricarui alt ales local, adoptata
in prima sedinta desfasurata dupa aparitia evenimentului. Hotararea
autoritatii deliberative este comunicata de indata judecatoriei competente
sa valideze mandatul supleantului, in conditiile art. 122, precum si
consilierului local.



P. Secretar general Comună
FILIP Mărioara

nr. 6107 / 08.09.2025

Către,
Consiliul Local al Comunei Cupșeni
Demisie

Subsemnatul Podină Ioan, consilier local în cadrul Consiliului Local al Comunei Cupșeni, cu domiciliul în Ungureni, nr. 402, CNP 1661201243100, având funcția de consilier local începând cu data de 26.10.2024, în conformitate cu prevederile legale și regulamentele în vigoare, prin prezenta doresc să îmi exprim voința fermă de a demisiona din această funcție, cu efect de la data de 01.10.2025.

Motivul acestei decizii este legat de circumstanțe personale care îmi împiedică îndeplinirea corespunzătoare a atribuțiilor ce îmi revin ca membru al Consiliului Local. După o atentă reflecție, am ajuns la concluzia că nu mai pot să îmi continui activitatea în această funcție în mod eficient, iar pentru a respecta atât interesul comunității, cât și responsabilitatea profesională pe care o am, consider că demisia este cea mai bună opțiune.

De asemenea, doresc să subliniez faptul că îmi exprim aprecierea față de activitatea Consiliului Local și față de colaborarea avută cu ceilalți membri ai acestuia, cu primarul și cu angajații administrației publice locale. A fost o onoare să fac parte din acest for decizional, iar experiența dobândită în această perioadă m-a ajutat să înțeleg mai profund nevoile comunității și procesele administrative care contribuie la dezvoltarea acesteia.

Înțeleg importanța continuării procesului de administrare a comunei și, de aceea, voi asigura, în măsura în care este posibil, o tranziție lină și eficientă pentru ca funcțiile ce revin consilierului local să poată fi preluate de o altă persoană care să fie în măsură să îndeplinească cu succes atribuțiile specifice.

Vă rog să luați act de demisia mea și să o transmiteți spre aprobare Consiliului Local al Comunei Cupșeni, conform procedurilor legale în vigoare. De asemenea, îmi exprim disponibilitatea de a colabora pentru a facilita procesul de înlocuire și pentru a asigura continuitatea activităților consiliului local în această perioadă de tranziție.

Vă mulțumesc pentru înțelegere și pentru sprijinul acordat pe parcursul mandatului meu.

Cu considerație,

Consilier Local al Comunei Cupșeni

Data: 08.09.2025



ROMANIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
COMUNA CUPȘENI

*Loc. Cupșeni, nr.32, jud. Maramureș C.U.I. 3694969, tel. 0262383021 fax. 0262383125, e-mail
primariacupșeni@yahoo.com*

NR. 4598/15.10.2025

PROIECT DE HOTĂRĂRE

**Privind acceptarea ofertei de donație a unui imobil-drum, situat în comuna Cupșeni, satul Ungureni,
înscris în C.F. a UAT.Cupșeni sub nr. 70826**

Primarul comunei Cupșeni propune adoptarea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local privind
acceptarea ofertei de donație a unui imobil-drum, situat în comuna Cupșeni, satul Ungureni, înscris în C.F. a
UAT.Cupșeni sub nr.70826

Primarul comunei Cupșeni, județul Maramureș,
Având în vedere:

Cererea depusă de către D.na UNGUR Maria, domiciliată în localitatea Ungureni nr. 406, prin care solicit donarea
către primăria comunei Cupșeni, județul Maramureș, a drumului de acces în suprafața de 168 mp.

Referatul de aprobare, întocmit de primarul comunei Cupșeni, județul Maramureș, înregistrat sub
nr.4597/15.10.2025 ca instrument de prezentare și motivare al proiectului de hotărâre propus spre analiză și dezbateri,
privind acceptarea ofertei de donație a unui imobil-drum, situat în comuna Cupșeni, satul Ungureni, înscris în C.F. a
UAT.Cupșeni sub nr. 70826

Raportul de specialitate întocmit de către secretarul general al comunei Cupșeni, înregistrat sub
Numarul 4596/15.10.2025 privind proiectul de hotărâre supus dezbaterii.

Prevederile art. 863, lit.c), art.888, art 1.011 alin (1) și art.1.012-1.022 din Legea nr. 287/2009 republicată – privind
[Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,

Actul de donație a doamnei UNGUR Maria dată în fața Notarului Public și înregistrate la primăria Cupșeni,.

Extrasul de Carte Funciară nr. 70826 privind suprafața de 168 mp din care reiese că proprietar al acestui imobil
este doamna Ungur Maria.

Legea nr. 52/2003, republicată , privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și
completările ulterioare,

Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Cupșeni,

Prevederile art. 129 alin (14) și art. 291 alin (1), lit. a), alin (5), lit b) și alin (6) din O.U.G. nr.57/2019 privind
Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Proiectul de hotărâre cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateri și aprobare în ședința Consiliului Local Cupșeni
din 21.10. 2025

În temeiul art. 129, alin. (7), lit. a și a art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr temeiul art. 129, alin. (7),
lit. a și a art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE,

Art.1.

(1). Se acceptă oferta de donație , înregistrată cu nr. 4413 din 02.10.2025 depusa de către D.na UNGUR Maria, având
domiciliul în localitatea Ungureni nr. 406, comuna Cupșeni, județul Maramureș, având ca obiect imobilul teren intravilan(drum),
situat în localitatea Ungureni , identificat cu nr. Cadastral 70826, în suprafață de 168 mp , cu vecinătățile înscrise în planul de
amplasament și delimitare recepționat de O.C.P.I.Maramureș.

(2) Imobilul care face obiectul ofertei de donație menționat la alin (1), va avea destinația de drum public, fiind declarat ca
bun de uz și interes public și va completa domeniul public al comunei Cupșeni , județul Maramureș după încheierea actului de
donație în formă autentică.

(3) În baza actului de donație, se va proceda la completarea inventarului domeniului public al comunei Cupșeni, conform
prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 2

Se împuternicește primarul Comunei Cupșeni, județul Maramureș -domnul BUDE Nicolae , pentru semnarea actului de
donație în formă autentică.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică,

- Instituției Prefectului -județul Maramureș,
- domeniului public l comunei Cupseni,
- d.nei.UNGUR Maria
- Se publica pe pagina de internet a Primariei comunei Cupseni
- primariacupseni@yahoo.com

Primar,
BUDE NICOLAE



Cupseni, 15 octombrie 2025

Avizat pentru legalitate,
P. Secretar general Comună
FILIP MARIOARA

RAPORT DE SPECIALITATE
Nr.4596/15.10.2025

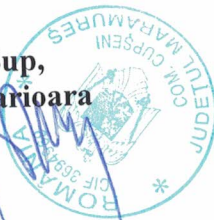
**Privind acceptarea ofertei de donație a unui imobil-drum, situat în comuna Cupșeni, satul Ungureni ,
înscris în C.F. a UAT.Cupșeni sub nr. 70826**

Având în vedere ,

- Cererea depusă de către D,na Ungur Maria, domiciliată în localitatea Ungureni nr. 406, prin care solicit donarea către primăria comunei Cupșeni, județul Maramureș, a drumului de acces în suprafața de 168 mp.
- Referatul de aprobare, întocmit de primarul comunei Cupșeni, județul Maramureș, înregistrat sub nr.4597/15.10.2025 ca instrument de prezentare și motivare al proiectului de hotărâre propus spre analiză și dezbateră, privind acceptarea ofertei de donație a unui imobil-drum, situat în comuna Cupșeni, satul Ungureni, înscris în C.F. a UAT.Cupșeni sub nr. 70826
- Raportul de specialitate întocmit de către secretarul general al comunei Cupșeni, înregistrat sub Numarul 4596/15.10.2025 privind proiectul de hotărâre supus dezbaterii.
- Prevederile art.863, lit.c), art.888, art 1.011 alin (1) și art.1.012-1.022 din Legea nr. 287/2009 republicată – privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,
- Actul de donație a doamnei Ungur maria dată în fața Notarului Public și înregistrate la primăria Cupșeni,.
- Extrasul de Carte Funciară nr. 70826 privind suprafața de 168 mp din care reiese că proprietar ai acestui imobil este doamna Ungur Maria.
- Legea nr. 52/2003, republicată , privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Cupșeni,
- Prevederile art. 129 alin (14) și art. 291 alin (1), lit. a), alin (5), lit b) și alin (6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Față de cele arătate mai sus vă propunem adoptarea unui proiect de hotărâre în acest sens!

Insp.Sup,
FILIP Marioara



RAPORT DE APROBARE
Nr. 4597/15.10.2025

**Privind acceptarea ofertei de donație a unui imobil-drum, situat în comuna Cupșeni, satul Ungureni ,
înscris în C.F. a UAT.Cupșeni sub nr. 70826**

Având în vedere ,

- Cererea depusă de către D,na Ungur Maria, domiciliată în localitatea Ungureni nr. 406, prin care solicit donarea către primăria comunei Cupșeni, județul Maramureș, a drumului de acces în suprafața de 168 mp.
 - Raportul de specialitate întocmit de către secretarul general al comunei Cupșeni, înregistrat sub Numarul 4596/15.10.2025 privind proiectul de hotărâre supus dezbaterii.
 - Prevederile art.863, lit.c), art.888, art 1.011 alin (1) și art.1.012-1.022 din Legea nr. 287/2009 republicată – privind Codul Civil , cu modificările și completările ulterioare,
 - Actul de donatie a doamnei Ungur maria dată în fata Notarului Public și înregistrate la primăria Cupșeni,.
 - Extrasul de Carte Funciară nr. 70826 privind suprafața de 168 mp din care reiese că proprietar ai acestui imobil este doamna Ungur Maria.
 - Legea nr. 52/2003 , republicată , privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,
 - Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Cupșeni,
 - Prevederile art. 129 alin (14) și art. 291 alin (1), lit. a), alin (5), lit b) și alin (6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Față de cele arătate mai sus vă propunem adoptarea unui proiect de hotărâre în acest sens!

PRIMAR,
BUDE Nicolae



ROMANIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
COMISIA LOCALĂ DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCJAR
COMUNA CUPȘENI

*_Loc. Cupșeni, nr.32, jud. Maramures C.U.I. 3694969, tel. 0262383021 fax. 0262383125, e-mail
primariacupseni@yahoo.com _*

NR. 4625/15.10.2025

PROIECT DE HOTARARE

**Privind întocmirea proiectului de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnice cadastrale cu
propunerea de dezmembrare a imobilului teren, înscris în C.F. a UAT.Cupșeni sub nr. 60684
având nr. Cadastral 60684, situate în Cupșeni, zona Costeni (mlaștinuță)**

Primarul comunei Cupșeni propune adoptarea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local privind aprobarea documentației tehnice cadastrale cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren, înscris în C.F. a UAT Cupșeni nr.60684, având nr. Cadastral 60684 situat în **Cupșeni, zona Costeni (mlaștinuță)**

Proiectul de hotărâre va fi elaborat în conformitate cu prevederile legale în speță:

- Dispozițiile art.879 alin (2) DIN Legea nr. 287/2009 privind Codul civil conform carora "imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia;

- Dispozițiile art.880 alin (1) din Legea 287/2009 privind Codul Civil conform carora "în caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în carti funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciara sau, după caz vechile carti funciare se vor închide, fara a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri;

- Dispozițiile art.25 alin (2) din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară conform carora "actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciara se încheie în forma autentică";

- Dispozițiile art.27 din Legea nr. 7/1996, conform carora "imobilele ce aparțin domeniului public și privat al statului sau după caz al unitatii administrativ-teritoriale se vor înscrie în carti funciare speciale ale unitatii administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege, iar cartile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial;

De asemenea, conform prevederilor art.135 alin (3) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciara "operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciara,,"

Sustinerea proiectului din punct de vedere legal este fundamentată pe dispozițiile art.84, art 129 alin 1, alin 2 lit (c), art.139 alin 1, alin 3 lit(g), O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Dispozițiile art.879 alin (2) respectiv 880 alin (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, Dispozițiile art.25 alin(2) și ale art.27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară republicată și actualizată, Dispozițiile art.132-135 din Ordinul Directorului General A.N.C.P.I. nr. 700/2014.

În acest sens, în conformitate cu dispozițiile art.136 alin 8 lit.(b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, a fost întocmit raportul de specialitate al Biroului Agricol cu privire la aprobarea documentației tehnice cadastrale cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren, înscris în C.F.a U.A.T. Cupșeni nr. 60684 având nr.cadastral 60684 situat în Cupșeni, zona **Costeni (Mlaștinuță)**

Proiectul de hotărâre cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local Cupșeni din 21.10.2025.

Solicitarea și documentația a fost depusă de către Preot paroh PETCU Ștefan-Cristian de la Parohia Ortodoxă Costeni, Comuna Cupșeni, nr.91, județul Maramures.

În temeiul art. 129, alin. (7), lit. a și a art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. În temeiul art. 129, alin. (7), lit. a și a art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ .

PROPUNEM SPRE APROBARE:

Proiectul de hotărâre inițiat în acest sens,

**Privind aprobarea documentației tehnice cadastrale cu propunerea de dezmembrare
a imobilului teren , înscris în C.F. a UAT.Cupșeni sub nr. 60684, având nr. Cadastral 60684 situate în
Cupșeni , zona Costeni (mlastinuta) în 2 loturi
1 lot având suprafața măsurată de 2320 mp,
1 lot având suprafața de 20637 mp**

**Primar,
BUDE Nicolae**

✍



Cupșeni, 15 octombrie 2025

**Avizat pentru legalitate,
P. Secretar general Comună
FILIP Marioara**

✍

ROMANIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
COMISIA LOCALĂ DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCİAR
COMUNA CUPȘENI

*Loc. Cupșeni, nr.32, jud. Maramures C.U.I. 3694969, tel. 0262383021 fax. 0262383125, e-mail
primariacupseni@yahoo.com*

NR. 4624/15.10.2025

Raport de specialitate

**Privind întocmirea proiectului de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnice cadastrale cu
propunerea de dezmembrare a imobilului teren, înscris în C.F. a UAT.Cupșeni sub nr. 60684
având nr. Cadastral 60684, situate în Cupșeni, zona Costeni (mlaștinuță)**

Primarul comunei Cupșeni propune adoptarea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local privind aprobarea documentației tehnice cadastrale cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren, înscris în C.F. a UAT Cupșeni nr.60684, având nr. Cadastral 60684 situat în **Cupșeni, zona Costeni (mlaștinuță)**

Proiectul de hotărâre va fi elaborat în conformitate cu prevederile legale în speță:

- Dispozițiile art.879 alin (2) DIN Legea nr. 287/2009 privind Codul civil conform carora "imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia;

- Dispozițiile art.880 alin (1) din Legea 287/2009 privind Codul Civil conform carora "în caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în carti funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciara sau, după caz vechile carti funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri;

- Dispozițiile art.25 alin (2) din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară conform carora "actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciara se încheie în forma autentică";

- Dispozițiile art.27 din Legea nr. 7/1996, conform carora "imobilele ce aparțin domeniului public și privat al statului sau după caz al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în carti funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege, iar cartile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial;

De asemenea, conform prevederilor art.135 alin (3) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciara "operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciara,.,

Sustinerea proiectului din punct de vedere legal este fundamentată pe dispozițiile art.84, art 129 alin 1, alin 2 lit (c), art.139 alin 1, alin 3 lit(g), O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Dispozițiile art.879 alin (2) respectiv 880 alin (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, Dispozițiile art.25 alin(2) și ale art.27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară republicată și actualizată, Dispozițiile art.132-135 din Ordinul Directorului General A.N.C.P.I. nr. 700/2014.

În acest sens, în conformitate cu dispozițiile art.136 alin 8 lit.(b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, a fost întocmit raportul de specialitate al Biroului Agricol cu privire la aprobarea documentației tehnice cadastrale cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren, înscris în C.F.a U.A.T. Cupșeni nr. 60684 având nr.cadastral 60684 situat în Cupșeni, zona **Costeni (Mlaștinuță)**

Proiectul de hotărâre cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local Cupșeni din 21.10.2025.

PREZENTĂM PREZENTUL PROIECT PE ORDINEA DE ZI
privind aprobarea documentației tehnice cadastrale cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren,
înscris în C.F. a UAT.Cupșeni sub nr. 60684, având nr. Cadastral 60684, situate în Cupșeni, zona Costeni
(mlaștinuță)

În temeiul art. 129, alin. (7) , lit. a și a art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ .

PROPUNEM INTOCMIREA :

**Proiectului de hotărâre inițiat în acest sens,
privind aprobarea documentației tehnice cadastrale cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren,
înscris în C.F. a UAT.Cupșeni sub nr. 60684, având nr. Cadastral 60684, situate în Cupșeni , zona Costeni
(mlaștinuță)**

Cupșeni, 15 octombrie 2023

**Întocmit,
Insp.Sup,
Marioara FILIP**



ROMANIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
COMISIA LOCALĂ DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCAR
COMUNA CUPȘENI

*_Loc. Cupșeni, nr.32, jud. Maramures C.U.I. 3694969, tel. 0262383021 fax. 0262383125, e-mail
primariacupseni@yahoo.com _*

NR. 4602/15.10.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea necesității și oportunității investiției îmbunătățirea calității serviciilor oferite cetățenilor prin achiziționarea unui utilaj specializat pentru serviciul de alimentare cu apă, canalizare și serviciul voluntar pentru situații de urgență a comunei Cupșeni, județul Maramureș.

Primarul comunei Cupșeni propune adoptarea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local privind achiziționarea unui utilaj specializat pentru serviciul de alimentare cu apă, canalizare și serviciul voluntar pentru situații de urgență.

Având în vedere :

- Art. 120 și 121 alin (10 și (2) din Constituția României ,republicată;
- Art. 8 și 9 din Carta Europeană a auto0nomiei locale, adoptată la Strasbourg la data de 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art.7 alin (2) și art 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare referitoare la contracte și convenții;
- Art.129 alin(1),alin(2), lit.b),c),d) și e), alin (4) lit d), alin 7 lit.c),i),k),m),n) art. 197 alin (4), art 286 alin (4) și 287 lit b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;
- Referatul de aprobare al primarului comunei |Cupșeni nr. 4601/15.10.2025
- Memoriul judtificativ întocmit de către viceprimarul comunei Cupșeni nr. 4550/13.10./2025,

Proiectul de hotărâre cu întreaga documentație va fi supus spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local Cupșeni din 21.10. 2025

În temeiul art. 129, alin. (7), lit. a și a art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr temeiul art. 129, alin. (7), lit. a și a art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ ,

PROPUNE SPRE APROBARE URMATORUL PROIECT DE HOTĂRÂRE,

- Art. 1. Se aprobă necesitatea și oportunitatea investiției **Îmbunătățirea calității serviciilor oferite cetățenilor prin achiziționarea unui utilaj specializat pentru serviciul de alimentare cu apă, canalizare și serviciul voluntar pentru situații de urgență a comunei Cupșeni, județul Maramureș.**
- Art. 2. Comuna Cupșeni se angajează să suporte cheltuielile neeligibile din proiect așa cum rezultă ele din bugetul indicativ/devizele pe obiect, anexa 1 la HCL.
- Art. 3. Achizițiile rezultate din proiect vor fi cuprinse în bugetul local pe perioada de implementare a proiectului.
- Art. 4. Comuna Cupșeni va suporta cheltuielile de întreținere și reparare a investiției pe o perioadă de minim 5 ani de la data efectuării ultimei plăți.

Art. 5. Se aprobă caracteristicile tehnice minimale ale utilajelor ce se vor achiziționa prin proiect conform memoriului justificativ anexa 2 la HCL.

Art. 6. Se nominalizează primarul comunei Cupșeni, Bude Nicolae, ca reprezentant legal al U.A.T. Comuna Cupșeni și pentru relația cu AFIR în derularea proiectului.

Art. 7. Se angajează Comuna Cupșeni că proiectul nu va fi generator de venit.

Art. 8. Se împuternicește primarul Comunei Cupșeni, județul Maramureș -domnul BUDE Nicolae , pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică,

- Instituției Prefectului -județul Maramureș,
- Primarului comunei Cupsieni,
- Se publica pe pagina de internet a Primariei comunei Cupsieni
- primariacupsieni@yahoo.com

Primar,
BUDE NICOLAE

.....

Cupsieni, 15 octombrie 2025



Avizat pentru legalitate,
P. Secretar general Comună
FILIP MARIOARA

.....